

Stadt Gröditz



Gröditz – Nauwalde – Nieska – Schweinfurth – Spansberg

Veräußerungsangebot, Heinrich-von-Kleist-Straße 12 a, 01609 Gröditz



Lage

Die Erreichbarkeit des Grundstücks wird sowohl über die Heinrich-von-Kleist-Straße / öffentlicher Parkplatz als auch über den Drosselweg gewährleistet.

Nutzung/Rechtsverhältnisse/Medien

Das laut Bauzeichnungen im Jahr 1937 errichtete Bauwerk diente, nach der ursprünglichen Nutzung als Jugendwohnheim, zuletzt als Jugendclub. Der vorhandene Spielplatz wird zurückgebaut und die Spielgeräte durch den kommunalen Bauhof eingelagert. Das Grundstück bestehend aus dem Flurstück 110/27 (1.199 m²) der Gemarkung Gröditz ist medial mit Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Breitband (Anschluss bis zur Grundstücksgrenze) sowie Gas erschlossen und mit einem voll unterkellerten, eingeschossigen, freistehenden Gebäude samt Rollstuhlrampe im hinteren Bereich

bebaut. Die letzten baulichen Maßnahmen fanden in den Jahren 2012 mit der Rekonstruktion des Proberaumes im Keller und 2022, mit der Erschließung des Gashauses, statt. Die Wohn- bzw. Nutzfläche beträgt laut Gutachten in Summe ca. 260 m². Die sich auf dem Gebäude befindliche Sirenenanlage wurde in Form einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit (Sirenenanlagenbenutzungsrecht) zu Gunsten der Kommune in Abteilung II des Grundbuches gesichert (Einsicht möglich).

Baurecht/Hinweise

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BauGB, der SächsBO, der SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung. Der aktuell, gültige Flächennutzungsplan der Stadt Gröditz weist den Bereich als allgemeines Wohngebiet (WA) aus.

Veräußerungspreis

Gemäß § 90 SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung, mindestens zum aktuellen Verkehrswert in Höhe von **80.000,00 EUR**. (Grundlage, Gutachten des Sachverständigenbüros Berge).

Bauverpflichtung, Baufristen, Nutzung

Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, mit den baulichen Maßnahmen zu beginnen und innerhalb von vier Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung, einzuziehen bzw. die geplante Nutzung zu beginnen.

Gemarkung	Flurstück	Fläche (m²)
Gröditz	110/27	1.199

Kosten

Der Käufer übernimmt die Kosten des Vertragsabschlusses sowie sämtliche Nebenkosten.

Hinweise

Die Stadt Gröditz ermöglicht mit diesem Angebot die Abgabe eines schriftlichen, bedingungsfreien Kaufpreisgebotes durch Interessenten. Es handelt sich um kein förmliches Bieterverfahren. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Des Weiteren entsteht kein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Eine Vorortbegehung, nach vorheriger Absprache, ist möglich.

Datenschutz

Bei dem Erwerb, Veräußerung oder Tausch von kommunalen Liegenschaften bzw. auch schon bei der Anbahnung von diesen, werden durch die Stadt Gröditz personenbezogene Daten nach Art. 13 DS-GVO verarbeitet.

Ansprechpartner

Frau Lehmann (035263 328 48, s.lehmann@groeditz.de)

Herr Reichardt (035263 328 51, b.reichardt@groeditz.de)

Ihre Interessensbekundung sowie die Höhe Ihres Kaufangebots, richten Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag (mit Absender) unter der Angabe der beabsichtigten Nutzung und der Kaufpreisfinanzierung, an die:

Stadt Gröditz
Bauverwaltung
Kaufangebot „ehemaliger Jugendclub Gröditz“
Reppiser Straße 10
01609 Gröditz