

GAP-Strategieplan

IN SACHSEN



Sachsen fördert den ländlichen Raum mit dem GAP-Strategieplan.
Jetzt über die Gemeinsame Agrarpolitik der EU
informieren und Förderung nutzen.

gap-strategieplan.sachsen.de



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Freistaat
SACHSEN

LEADER-Fördervorhaben

zum Aufruf Nr. 01-2023

Fördermaßnahmen des Handlungsfeldes

Grundversorgung und Lebensqualität

Vorhaben:

Weiterentwicklung Dorftreffpunkt / Dorfmittelpunkt Nauwalde

Vorhabensträger:

Stadtverwaltung Gröditz

Reppiser Straße 10

01609 Gröditz

Ort der Durchführung:

Straße der Jugend 9

01609 Gröditz OT Nauwalde

Ziel:

Erstellung einer Studie / eines Konzeptes zur Weiterentwicklung des Dorfmittelpunktes von Nauwalde

Kurzbeschreibung des Vorhabens:

Die Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde, einem Ortsteil der Stadt Gröditz, umfasst eine vielfältige strategische Vision, die sowohl wirtschaftliche, soziale/kulturelle als auch infrastrukturelle Aspekte einschließt. Der aktuelle zentrale Ort der Nauwalder Bürger, die Straße der Jugend 9, beherbergt wichtige Einrichtungen wie eine Kindertagesstätte (Kindergarten und Kindergrüpe) sowie den Fußballverein SV Saxonia Nauwalde. Zusätzlich wird das Gebäude für Feierlichkeiten, Veranstaltungen und sogar Saunabesuche genutzt. Die angrenzende Festwiese mit Tribüne und der Fußballplatz sind Austragungsort für vielfältige Veranstaltungen, wie das jährliche Sportfest, Volleyballturniere, Tanz in den Mai, Feuerwehrwettkampf.

Das Gebiet ist integraler Bestandteil des Dorfumbaukonzepts von 2016 und wird maßgeblich in das geplante räumliche Leitbild der Stadt Gröditz für das Jahr 2040 einfließen. Dieses Leitbild hat das Ziel, die Dorfumbaukonzepte von 2016 kontinuierlich für die verschiedenen Ortsteile von Gröditz fortzuschreiben und weiterzuentwickeln. Die geplante Weiterentwicklung des Dorfmittelpunkts von Nauwalde strebt danach, einen attraktiven Treffpunkt für Menschen jeden Alters zu schaffen. Dieses Unterfangen soll unter aktiver Beteiligung der örtlichen Bürger, Vereine, der Kindertagesstätte und weiterer Akteure durchgeführt werden. Hierbei sollen nicht nur Defizite aufgedeckt, sondern auch vielversprechende Entwicklungschancen ergriffen werden.

Defizite:

- Aktuell besteht ein Sanierungsrückstau am gesamten Gebäude und den Außenanlagen, der dringend angegangen werden muss.
- strukturelle Probleme im Gebäude und im Außenbereich

Entwicklungschancen:

- Die Sanierung des Gebäudes gepaart mit einer Umstrukturierung der räumlichen Gegebenheiten zielt auf die Senkung der Energiekosten ab und steigert die langfristige Nachhaltigkeit.
- Die Schaffung eines gemeinsam nutzbaren Spielplatzes für die Kita-Kinder sowie Kinder aus Nauwalde und der Umgebung fördert die soziale Interaktion und das Zusammengehörigkeitsgefühl.
- Die Etablierung einer Raststation für Fahrradtouristen, besonders aufgrund der Lage am Radweg, unterstützt den regionalen Tourismus und ermöglicht eine höhere Frequenz von Besuchern.
- Die Gestaltung eines attraktiveren Treffpunkts bietet Raum für vielfältige Aktivitäten, stärkt die regionale Identität und fördert das soziale Miteinander. Die ganzheitliche Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde setzt somit auf eine harmonische Verbindung von wirtschaftlichem Nutzen, sozialer und kultureller Stärkung sowie einer verbesserten Infrastruktur. Durch die Schaffung von Synergie- und Vernetzungseffekten wird nicht nur der Ort selbst aufgewertet, sondern auch das Lebensgefühl der Gemeinschaft nachhaltig bereichert.

Die Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde erweist sich als vielversprechendes Projekt mit weitreichenden positiven Auswirkungen. Durch die gezielte Integration wirtschaftlicher, sozialer, kultureller und infrastruktureller Aspekte entsteht ein lebendiger Ort, der nicht nur die lokale Gemeinschaft stärkt, sondern auch Besucher anzieht. Die aktive Einbindung der Bürger, Vereine und weiterer Akteure gewährleistet eine nachhaltige Entwicklung, die über generationsübergreifende Begegnungen und Aktivitäten die regionale Identität festigt und das Gemeinschaftsgefühl stärkt.

Ergebnisse.

- Bestandsaufnahme (Anfertigung von Bestandsplänen, Analyse der Situation, Sichtung vorhandener Unterlagen)
- Definition/Konkretisierung der Aufgabenstellung und Abstimmung mit den verschiedenen Nutzern des Standorts

- Ausarbeitung von Raumprogrammen und Gestaltung der Außenanlagen für max. 3 Varianten
- Abstimmung der Konzeption mit den unmittelbar beteiligten Akteuren (KITA, Fußballverein) und den verschiedenen Interessengruppen (Bürger, Stadtverwaltung, Vereine etc.) im Hinblick auf maximale Vielfältigkeit und Nutzbarkeit
- Konzeption der Gebäudetechnik auch in Hinblick auf Nachhaltigkeit und erneuerbarer Energien
- Kostenschätzung nach DIN276, 2. Ebene pro Variante
- Zusammenstellung von Unterlagen und Dokumenten

Fotogalerie vom Dorfmittelpunkt Nauwalde



Kita und Vereinsgebäude, oben mittig: die Bühne und Festwiese, oben rechts: Lage Fußballplatz



Kita und Vereinsgebäude (Blick aus Richtung Festwiese, links Außenbereich/Sitzbereich, rechts: Spielplatz)



Spielplatz _ geplant: Nutzung auch für die Freizeit der Kinder und Bürger