

## Veräußerungsangebot OT Nauwalde, Hauptstraße 35, 01609 Gröditz



### Lage

Das Grundstück, Hauptstraße 35 (Flurstücke 11/1, 12/2 und 81/1 der Gemarkung Nauwalde) befindet sich, im Kreuzungsbereich, Hauptstraße, Mühlweg und Schweinfurter Straße, im OT Nauwalde, Hauptstraße 35, 01609 Gröditz.

### Nutzung/Rechtsverhältnisse/Medien

Das im Jahr 1876 errichtete Bauwerk an der Hauptstraße 35 diente, nach der ursprünglichen Nutzung als Schule, zuletzt als Dorfgemeinschaftshaus. Das erschlossene Grundstück (Strom, Trinkwasser, Schmutzwasser, Gas, Telekommunikation) ist bebaut mit einem denkmalgeschützten Hauptgebäude samt Nebengebäude. Die vorhandene Ölheizung wurde demontiert. Ein bestehendes Nutzungsverhältnis (gärtnerische Nutzung einer Teilfläche) wird durch den Erwerber übernommen (Einsicht möglich). Auf dem Grundstück befinden sich ein Anschlussverteilerkasten der Telekom Deutschland GmbH und ein

Beleuchtungsmast der Stadt Gröditz. Es gelten die inhaltlichen Vorgaben der beschränkt-persönlichen Dienstbarkeiten zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH (Leitungsrecht) und zu Gunsten der Stadt Gröditz (Straßenbeleuchtungs- und Leitungsrecht). Des Weiteren tritt der Erwerber in die vertraglichen Beziehungen der Stadt Gröditz im Rahmen der Flurbereinigung ein.

#### Baurecht/Hinweise

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BauGB, der SächsBO, der SächsGemO, der VwV kommunale Grundstücksveräußerung und des Denkmalschutzes.

#### Veräußerungspreis

Gemäß § 90 SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung, mindestens zum aktuellen Verkehrswert in Höhe von 60.000,00 EUR. (Grundlage, Gutachten des Sachverständigenbüros Berge).

#### Bauverpflichtung, Baufristen, Nutzung

Der/Die Käufer verpflichten sich, innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, mit den baulichen Maßnahmen zu beginnen und innerhalb von vier Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung, einzuziehen bzw. die geplante Nutzung zu beginnen.

| Gemarkung  | Flurstück | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ) |
|------------|-----------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.Nauwalde | 11/1      | 9                        | 525                            |
| 2.Nauwalde | 12/2      | 477                      |                                |
| 3.Nauwalde | 81/1      | 39                       |                                |

#### Kosten

Der Käufer übernimmt die Kosten des Vertragsabschlusses sowie sämtliche Nebenkosten.

#### Hinweise

Die Stadt Gröditz ermöglicht mit diesem Angebot die Abgabe eines schriftlichen, bedingungsfreien Kaufpreisgebotes durch Interessenten. Es handelt sich um kein förmliches Bieterverfahren. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Des Weiteren entsteht kein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Eine Vorortbegehung, nach vorheriger Absprache, ist möglich.

#### Datenschutz

Bei dem Erwerb, Veräußerung oder Tausch von kommunalen Liegenschaften bzw. auch schon bei der Anbahnung von diesen, werden durch die Stadt Gröditz personenbezogene Daten nach Art. 13 DS-GVO verarbeitet.

#### Ansprechpartner

Frau Lehmann (035263 328 48, s.lehmann@groeditz.de)

Herr Reichardt (035263 328 51, b.reichardt@groeditz.de)

Ihre Interessensbekundung sowie die Höhe Ihres Kaufgebots, richten Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag (mit Absender) unter der Angabe der beabsichtigten Nutzung, bis spätestens den 30.10.2025 (16 Uhr) an die:

Stadt Gröditz  
Bauverwaltung  
„DGH Nauwalde“  
Reppiser Straße 10  
01609 Gröditz